



Immanuel Gerstner, Wien



## Immanuel Gerstner

Dr. iur., LL.M. (NYU), MRICS  
Partner

### Kontaktdaten

Wien  
T +43 1 9050100-250  
F +43 1 9050100-200  
i.gerstner@saxinger.com

### Schwerpunkte

- Gesellschaftsrecht
- Mergers & Acquisitions
- Unternehmensnachfolge
- Bank- und Finanzrecht
- Immobilienrecht
- China / Südostasien

### Werdegang

Immanuel Gerstner ist seit 2007 als Rechtsanwalt für SAXINGER in Wien tätig, seit 2008 als Partner. Von 2005 bis 2006 war er stellvertretender Leiter für Beteiligungsmanagement im österreichischen Infrastrukturministerium.

Zuvor arbeitete er als Rechtsanwaltsanwärter in führenden internationalen Rechtsanwaltskanzleien in Wien (2003–2005) sowie als Assistent am Lehrstuhl von Frau Prof. Dr. Lurger an der Universität Salzburg (2002–2003).

Während seines Diplom- und Doktoratsstudiums der Rechtswissenschaften an der Universität Salzburg (Mag. iur. 2000; Dr. iur. 2001) absolvierte Immanuel Gerstner ein Erasmussemester (1999) sowie ein Forschungssemester (2001) an der Universität Neapel. Daran anschließend studierte er internationales Wirtschaftsrecht an der New York University (LL.M. 2002).

Immanuel Gerstner ist seit 2007 als Rechtsanwalt in Wien und seit 2004 als Attorney-at-Law in New York zugelassen.

### Expertise

Immanuel Gerstner berät in- und ausländische Unternehmen und Investoren bei M&A-, Finanz- und Immobilientransaktionen. Er verfügt insbesondere über eine umfangreiche Erfahrung in der Beratung bei grenzüberschreitenden Sachverhalten.

Er wird regelmäßig von bedeutenden Legal Directories und Fachzeitschriften als führender Experte für Mergers & Acquisitions und Immobilienrecht empfohlen (Chambers Europe, Chambers Global, Legal 500, Juve, IFLR). Im Jahr 2014 wurde er zudem von Chambers & Partners als einer der Top 40 „Up and Coming“-Anwälte in Europa ausgezeichnet.

### Referenzen

- Beratung eines Käufer Joint Ventures zwischen der Evientro Ltd und der in London ansässigen Landfair European Dislocated Opportunities SCSp beim Erwerb des Hotels Marriott am Wiener Parkring von der S IMMO AG.

- Beratung der IES Immobilien Gruppe, einem großen Immobilienentwickler, und ihrer verbundenen Unternehmen bei zahlreichen Immobilienprojekten, etwa der Realisierung des Marina Tower
- Beratung der Soravia Gruppe bei der Revitalisierung des denkmalgeschützten Gebäudes „Schloss Freihof“ im 19. Wiener Gemeindebezirk
- Beratung von UBM, dem führenden österreichischen Immobilienentwickler, und ARE, Österreichs größtem Immobilienentwickler, bei der Entwicklung des Projekts „Village im Dritten“, das vier Gebäude mit Wohn- und Gewerbeflächen umfasst
- Beratung der UBM Development Österreich GmbH bei der Entwicklung des „LeopoldQuartier“ in Wien mit rund 22.900 m<sup>2</sup> Fläche
- Beratung der Soravia Gruppe beim Projekt „Seeviertel“ in Gmunden, Oberösterreich – neben einer Hotelentwicklung errichtet die Soravia Gruppe rund 150 Eigentumswohnungen

### Sprachen

Deutsch, Englisch, Italienisch

### Publikationen

Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG)

AIFMG – Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz

Retailvertrieb unter dem "AIFMG neu"

Geschlossene Immobilienfonds und kollektive Immobilien-Investments im Fokus des AIFMG

Experten informieren: Dr. Gerstner und Dr. Meingast über das „Grundbuch neu“

Immobilien, Kaufen – Verwerten – Entwickeln

The Austrian Legal System and Laws: A Brief Overview