# Immobilien-recht

Wir sprechen überall Ihre Sprache.
**Deutsch an allen Standorten.**

SCHINDHELM
law. tax. clarity.

AUSTRIA BELGIUM BULGARIA CHINA CZECH REPUBLIC FRANCE
GERMANY HUNGARY ITALY POLAND ROMANIA SLOVAKIA SPAIN TURKEY

schindhelm.com

# AUF UNS KÖNNEN SIE BAUEN

Wirtschaftsfaktor Immobilie: Vorausschauende und langfristige Planung ist ein wesentlicher Faktor in der Immobilienwirtschaft. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner, der mit Ihnen zukunftsfähige Lösungen rund um Ihre Immobilie entwickelt.

Strukturen, die Risiken minimieren, sind die Grundlage für erfolgreiche Immobilienprojekte. Gerade für eine nachhaltige Immobilienwirtschaft ist eine fundierte rechtliche Beratung unerlässlich. Das Immobilien- und Baurecht mit all seinen Facetten zählt daher zu den Kernkompetenzen unserer Beratung. Wir begleiten Sie während des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, beginnend mit dem strukturierten Erwerb über die Planung und Bebauung einschließlich der Finanzierung bis hin zur Verwaltung und Verwertung.

So beraten wir unsere Klienten beim privaten Grundstückskauf ebenso wie beim Erwerb von Gewerbeimmobilien, der Erweiterung von Betriebsstandorten, der Umsetzung von Neubauprojekten oder der Veranlagung in Immobilien. Unsere Maxime: Beratung sollte so verständlich wie möglich sein und immer wieder den Menschen hinter dem Projekt in den Vordergrund stellen.

Bei komplexen und internationalen Immobilientransaktionen arbeiten wir interdisziplinär und grenzüberschreitend. Experten aus dem Immobilien- und Baurecht, dem Zivil-, Vergabe- und Prozessrecht arbeiten Hand in Hand an Lösungen, die exakt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Auch wenn es unser Ziel ist, durch eine entsprechende Vertragsgestaltung Konflikte von vornherein zu vermeiden: Unsere Beratung endet nicht im Falle einer streitigen Auseinandersetzung. Wir begleiten und beraten Sie auch bei der Streitbeilegung und wählen gemeinsam mit Ihnen den geeigneten Weg zur Lösung des Konflikts.

Unsere Mandanten sind so vielfältig wie die Immobilienwirtschaft selbst. Industrieunternehmen, Architekten- und Ingenieurbüros und Projektentwickler gehören ebenso zu unseren Mandanten wie öffentliche Einrichtungen und Privatpersonen.

## Drei gute Gründe – was uns unterscheidet:

**Ihre Herausforderungen sind unser tägliches Geschäft.**
Unsere Anwälte bündeln die gesamte Bandbreite der Fähigkeiten, die erforderlich sind, um Ihre strategischen und operativen Ziele erfolgreich umzusetzen.

**Wir wollen Ihr Geschäft verstehen.**
Und setzen alles daran, Sie wirklich kennenzulernen. Unser Ziel ist es, eine langfristige Partnerschaft aufzubauen und eng mit ihnen zusammenzuarbeiten – Seite an Seite mit Ihren Managementteams.

**Lokal verwurzelt, national und international vernetzt.**
An unseren Standorten arbeiten Anwälte, die die rechtlichen und wirtschaftlichen Besonderheiten vor Ort kennen und in den jeweiligen Kulturen zu Hause sind. Als Team entwickeln wir für Sie Lösungen, die Sie weiterbringen. Ganz gleich, ob auf nationalem oder internationalem Parkett.

# AUSGEWÄHLTE BERATUNGSZIELE

Das einzig statische im Immobilienrecht ist die Immobilie selbst. Ihre individuellen Interessen und das Immobilienprojekt mit seiner spezifischen Risikostruktur stehen im Mittelpunkt unserer Beratung. Wir berücksichtigen die jeweiligen Besonderheiten und finden die für Sie optimale Lösung.

### Analyse und Strukturierung

- Beratung beim Erwerb und Veräußerung von Einzelimmobilien und Immobilienportfolios im In- und Ausland
- Beratung bei der Strukturierung (Asset- und Share Deals, Sale & Lease back Transaktionen, Immobilienfonds)
- Due-Diligence als Komplettlösung („One Stop – One Shop“)
- Private Vorsorge, Schenkungs- und Übergabeverträge, vorgezogene Erbfolge

### Entwicklung und Verwertung

- Beratung bei Projektentwicklung und Finanzierung
- Begründung von Wohnungseigentum, Nachparifizierung und Liegenschaftsteilung, Bauherrnmodelle
- Beratung in sämtlichen Belangen des Bestandsrechtes (Miet- und Pachtrecht)
- Bauwerk-, Architekten-, Generalunternehmer- und Generalübernehmerverträge
- Facility Management-Verträge und Beratung bei der Verwaltung von Liegenschaften, Wirtschaftsparks, Einkaufs- und Bürozentren

### Streitbeilegung

- Vertretung vor Schiedsgerichten
- Gerichtliche Durchsetzung immobilienbezogener Ansprüche

## AUSTRIA

**GRAZ**
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
graz@scwp.com

**LINZ**
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
linz@scwp.com

**WELS**
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
wels@scwp.com

**WIEN**
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
wien@scwp.com

## BELGIUM

**BRÜSSEL**
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH
brussels@scwp.com

## BULGARIA

**SOFIA**
SCHINDHELM
Cornelia Draganova Law Firm
sofia@schindhelm.com

## CHINA

**SHANGHAI**
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
shanghai@schindhelm.com

**TAICANG**
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
taicang@schindhelm.com

## CZECH REPUBLIC

**PILSEN**
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner v.o.s
pilzen@schindhelm.com

**PRAG**
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner v.o.s
praha@scwp.com

## FRANCE

**PARIS**
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
paris@schindhelm.com

## GERMANY

**DÜSSELDORF**
SCHINDHELM
Schmidt Rogge Thoma Rechtsanwälte
Partnergesellschaft mbH
duesseldorf@schindhelm.com

**FRANKFURT**
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
frankfurt@schindhelm.com

**HANNOVER**
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
hannover@schindhelm.com

**MÜNCHEN**
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
muenchen@schindhelm.com

**OSNABRÜCK**
SCHINDHELM
Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
osnabrueck@schindhelm.com

## HUNGARY

**BUDAPEST**
SCWP SCHINDHELM
Zimány & Fakó Rechtsanwälte
budapest@scwp.hu

## ITALY

**BOLOGNA**
DIKE SCHINDHELM
DIKE Associazione Professionale
bologna@schinhelm.com

**IMOLA**
DIKE SCHINDHELM
DIKE Associazione Professionale
imola@schinhelm.com

## POLAND

**BRESLAU / WROCLAW**
SDZLEGAL SCHINDHELM
Kancelaria Prawna
Schampera, Dubis, Zając i Wspólnicy sp.j.
wroclaw@sdzlegal.pl

**GLEIWITZ / GLIWICE**
SDZLEGAL SCHINDHELM
Kancelaria Prawna
Schampera, Dubis, Zając i Wspólnicy sp.j.
gliwice@sdzlegal.pl

**WARSCHAU / WARSAW**
SDZLEGAL SCHINDHELM
Kancelaria Prawna
Schampera, Dubis, Zając i Wspólnicy sp.j.
warsawa@sdzlegal.pl

## ROMANIA

**BUKAREST**
SCHINDHELM
Schindhelm Cabinet de Avocat
Bernhard Konrad Heringhaus
bukarest@schindhelm.com

## SLOVAKIA

**BRATISLAVA**
SCWP SCHINDHELM
Saxinger, Chalupsky & Partner s.r.o.
bratislava@scwp.com

## SPAIN

**BILBAO**
LOZANO SCHINDHELM
Lozano Schindhelm SLP
bilbao@schindhelm.com

**DENIA**
LOZANO SCHINDHELM
Lozano Schindhelm SLP
denia@schindhelm.com

**MADRID**
LOZANO SCHINDHELM
Lozano Schindhelm SLP
madrid@schindhelm.com

**PALMA DE MALLORCA**
LOZANO SCHINDHELM
Lozano Schindhelm SLP
palma@schindhelm.com

**VALENCIA**
LOZANO SCHINDHELM
Lozano Schindhelm SLP
valencia@schindhelm.com

## TURKEY

**BODRUM**
GEMS SCHINDHELM
Gems Legal Schindhelm Istanbul
bodrum@schindhelm.com

**ISTANBUL**
GEMS SCHINDHELM
Gems Legal Schindhelm Istanbul
istanbul@schindhelm.com

*Bitte beachten Sie: Die vorangegangenen Ausführungen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.*
*Sie dienen nur zur ersten Information und Orientierung. Eine eingehende Beratung wird durch diese nicht ersetzt.*
*Für eine solche stehen wir gerne zur Verfügung.*

© Schindhelm Rechtsanwaltsgesellschaft mbH - Schmidt Rogge Thoma Rechtsanwälte Partnergesellschaft mbH
sind Mitglied der SCWP Schindhelm Services SE, Allianz europäischer Wirtschaftskanzleien.

schindhelm.com