

Praktiker Workshop

Wege der Kapitalaufbringung im Immobilienbereich im Jahr 2017 - regulatorische und andere Fallen

AIF in Immobilien • CEE • Crowdfunding • steuerliche Auswirkungen

Termin/Ort

Dienstag, 20.06.2017, 09:00 - ca. 16.30 Uhr
Hotel de France, 1010 Wien, Schottenring 3

Immobilieninvestments stehen auch 2017 im Fokus privater und institutioneller Investoren. Die Vielzahl der Ausgestaltungsmöglichkeiten von Immobilienprojekten und -veranlagungen zieht jedes Jahr neue rechtliche und steuerliche Konsequenzen nach sich und stellt für Anbieter von neuen Immobilieninvestments und ihre Investoren eine echte Herausforderung dar.

Welche Möglichkeiten zur Kapitalaufbringung für Immobilien bieten sich gegenwärtig an?

Unter welche gesetzlichen Vorschriften können Immobilienveranlagungsprodukte und -entwickler fallen?

Ist Crowdfunding eine Alternative zum AIFMG?

Wie wird die europäische Alternative Investment Fund Managers Directive (AIFMD) in CEE umgesetzt?

Spezielle - vorab übermittelte - Themenwünsche und Fragen von Teilnehmern werden im Workshop behandelt!

Experten aus den Sektoren Aufsicht, Recht und Steuern beantworten diese und weitere aktuelle Fragen zu Immobilienveranlagungen!

„Entwicklungen und Neuerungen im Immobilienbereich aus anwaltlicher Sicht“



Dr. Immanuel Gerstner
Saxinger Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH Wien

Dr. Lukas Leitner,
Saxinger Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH Wien

- Überblick zu aktuellen Konstruktionen bei der Kapitalaufbringung für Immobilien(projekte) unter Berücksichtigung von Mezzaninkapital und Nachrangdarlehen
- Zuordnung von Immobilien(projekten) zu den verschiedenen gesetzlichen Regelkreisen inkl. Update AIFMG, KMG, MiFID, MiFIGG
- Entwicklungen und Neuerungen im Hinblick auf (Immobilien-)Crowdfunding/AltFG (Alternativfinanzierungsgesetz)
- Praktische Beispiele

„Entwicklungen und Neuerungen im Immobilienbereich aus Sicht der Aufsicht und des Regulators“



Mag. Marc Gassebner
Finanzmarktaufsicht

- AIFMG – „Überblick“
 - Grundsätze des AIFMG (Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz)
 - Registrierung- und Konzessionsverfahren
 - bisherige Erfahrungen der Aufsichtsbehörde
- Vertriebszulassung von EU-AIF an österreichische Privatkunden mit Fokus auf AIF in Immobilien
- CMU – Capital Market Union
 - ausgewählte Produkte: EuVECA (European venture capital funds), EuSEF (European social entrepreneurship funds), ELTIF (European long-term investment funds)
 - Hintergründe, Relevanzen und Aussichten

„AIFM und Immobilien in CEE“



Tomasz Szarek
Sdzlegal Schindhelm, Breslau

- Überblick über Gesetzeslage in CEE
- ausgewählte Themen in besonderen Zielmärkten

„Immobilienveranlagungen & Steuern - ein Kurzabriss“



Mag. Karin Fuhrmann
TPA Steuerberatung GmbH

- Einreihung einer Immobilieninvestition in den Bereich AIF - steuerliche Auswirkungen
- Crowdfunding innerhalb des AltFG
- Besteuerung der verschiedenen Crowdfunding-Beteiligungsformen
- Anteilsvereinigung neu und Grunderwerbsteuer
- steuerliche Behandlung in den CEE Ländern Polen und Tschechien

Zielgruppe:

Dieser Workshop richtet sich an Vorstände, Geschäftsführer und Mitarbeiter von

- Immobilien AGs, KAGs, -investmentfirmen
- Immobilientöchtern von Banken und Versicherungen
- Anbietern von Bauherrenmodellen und Immobilienentwicklern
- Rechtsanwalts-, Wirtschaftsprüfungs-, und Steuerberatungskanzleien
- sonst. Anbietern von Immobilienveranlagungsprodukten

Kosten:

475,-- Euro inkl. Workshopunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen

395,-- Euro für AIFM Federation Mitglieder

10 % ab 2 Teilnehmern eines Unternehmens

10 % Frühbucherrabatt bei Anmeldung bis 23.05.2017!

Bei Stornierung bis 30 Kalendertage vor Workshoptermin wird eine Bearbeitungsgebühr von 90,-- Euro, danach 75% des Teilnahmebeitrages in Rechnung gestellt.

Bei Stornierung oder Nichterscheinen am Kurstag ist der volle Preis zu bezahlen.

Eine Ersatzperson kann stornofrei teilnehmen.

Anmeldung:

office@aifm-federation.at

Aufgrund der beschränkten Teilnehmerzahl werden Anmeldungen nach dem Eingangsdatum gereiht.

Kontakt:

Mag. Martin Greil

Generalsekretär AIFM Federation Austria

martin.greil@aifm-federation.at

Tel. +43 664 4014276